

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

о заключении договора на оказание услуг, связанных с программой для электронных вычислительных машин «Автоматизированная система управления строительными проектами «Мегаполис»», версия 1.0.0

Параметр	Значение
Оферент (Исполнитель)	Индивидуальный предприниматель Костылев Петр Николаевич
ИНН Исполнителя	245722035517
ОГРНИП Исполнителя	325246800083856
Адрес Исполнителя	660036, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 12а/3, кв. 9
Электронная почта Исполнителя	petr4820@yandex.ru
Официальный сайт Программы	https://asumegapolis.ru
Свидетельство о государственной регистрации программы для электронных вычислительных машин	№ 2026665198 от 21.05.2026, выдано Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатент)
Дата публикации настоящей редакции	19.06.2026
Номер редакции настоящей Оферты	2.0

Индивидуальный предприниматель Костылев Петр Николаевич (далее — «Исполнитель»), действуя в рамках предпринимательской деятельности, публикует настоящую публичную оферту (далее — «Оферта»), адресованную любому юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу (далее — «Заказчик»), на заключение договора на условиях, изложенных ниже.

Настоящая Оферта является публичной офертой в значении пункта 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Совершение Заказчиком действий, предусмотренных разделом 4 настоящей Оферты, считается ее полным и безоговорочным акцептом, с этого момента между сторонами считается заключенным договор (далее — «Договор»).

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая Оферта регулирует отношения между Исполнителем и Заказчиком в части оказания возмездных услуг, связанных с программой для электронных вычислительных машин «Автоматизированная система управления строительными проектами «Мегаполис»», версия 1.0.0 (далее — «Программа»).

1.2. Отношения сторон, связанные с предоставлением Программы как объекта интеллектуальной собственности (простая (неисключительная) лицензия), регулируются Лицензионным соглашением конечного пользователя, опубликованным на официальном сайте Программы по адресу <https://asumegapolis.ru/eula>. Условия настоящей Оферты являются неотъемлемой частью отношений сторон при заключении возмездного договора на услуги, сопутствующие предоставлению лицензии на Программу.

1.3. Стоимость услуг, состав услуг, порядок оплаты, условия лицензирования определены Документом о стоимости и условиях лицензирования, опубликованным на официальном сайте Программы по адресу <https://asumegapolis.ru/pricing>.

1.4. Настоящая Оферта составлена в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

1.4.1. Гражданским кодексом Российской Федерации;

1.4.2. Налоговым кодексом Российской Федерации;

1.4.3. Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

1.4.4. Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

1.4.5. Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

1.4.6. Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

1.4.7. Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

1.4.8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2015 № 1236.

Раздел 2. Термины и определения

Термин	Определение
Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Костылев Петр Николаевич, правообладатель Программы
Заказчик	Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, совершившее акцепт настоящей Оферты
Программа	Программа для электронных вычислительных машин «Автоматизированная система управления строительными проектами «Мегаполис»», версия 1.0.0
Услуги	Совокупность возмездных услуг Исполнителя, предусмотренных разделом 3 настоящей Оферты, входящих в состав тарифа, установленного Документом о стоимости и условиях лицензирования
Лицензия	Простая (неисключительная) лицензия на использование Программы, предоставляемая Заказчику на основании Лицензионного соглашения конечного пользователя и настоящей Оферты
Спецификация	Документ, согласовываемый сторонами, определяющий состав конкретных Услуг, сроки оказания, иные условия в рамках действующего тарифа
Документ о стоимости и условиях лицензирования	Документ Исполнителя, размещенный на официальном сайте Программы по адресу https://asumegapolis.ru/pricing , определяющий стоимость лицензии и состав сопутствующих услуг

Раздел 3. Предмет Договора

3.1. По Договору, заключенному на условиях настоящей Оферты, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику простую (неисключительную) лицензию на использование Программы на условиях Лицензионного соглашения конечного пользователя и оказать Заказчику следующие Услуги, входящие в состав тарифа:

Группа услуг	Состав
Первичное развертывание Программы	Установка Программы на серверной инфраструктуре Заказчика, базовая настройка, проверка работоспособности
Обучение пользователей и администраторов	Обучение работе с Программой в дистанционном или очном формате
Техническая поддержка	Поддержка по электронной почте по единому каналу Исполнителя в течение срока действия лицензии
Индивидуальные доработки	Доработка функциональности Программы по требованию Заказчика в пределах объема, установленного Документом о стоимости и условиях лицензирования
Поставка обновлений Программы	Передача Заказчику обновлений Программы, выпускаемых Исполнителем в течение срока действия лицензии
Миграция данных	Перенос данных Заказчика из существующих информационных систем в Программу

3.2. Стоимость, объем и сроки оказания Услуг определяются Документом о стоимости и условиях лицензирования и согласованной сторонами Спецификацией, являющейся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Объем услуг сверх состава, установленного Документом о стоимости и условиях лицензирования, оказывается Исполнителем на основании отдельного соглашения сторон.

Раздел 4. Порядок акцепта

4.1. Полным и безоговорочным акцептом настоящей Оферты признается совершение Заказчиком одного из следующих действий:

4.1.1. Подписание Заказчиком Спецификации в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, или в бумажной форме с собственноручной подписью уполномоченного лица Заказчика, и направление подписанной Спецификации Исполнителю;

4.1.2. Оплата выставленного Исполнителем счета с указанием номера Спецификации или с приложением к платежу копии Спецификации;

4.1.3. Фактическое принятие Заказчиком результата оказанных Услуг (подписание акта сдачи-приемки оказанных услуг).

4.2. С момента акцепта Оферты и согласования Спецификации между сторонами считается заключенным Договор на условиях настоящей Оферты, Лицензионного соглашения конечного пользователя, Документа о стоимости и условиях лицензирования, а также Спецификации.

Раздел 5. Стоимость и порядок оплаты

5.1. Стоимость Услуг и условия оплаты определены Документом о стоимости и условиях лицензирования, размещенным на официальном сайте Программы по адресу <https://asumegapolis.ru/pricing>.

5.2. Для государственных и муниципальных заказчиков условия Договора определяются по результатам процедуры закупки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ или Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, с учетом требований закупочной документации заказчика. Применение указанных федеральных законов не препятствует прямой закупке Программы у Исполнителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о включении Программы в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных.

5.3. Налог на добавленную стоимость в стоимость Услуг не включается. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения и не признается плательщиком налога на добавленную стоимость на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации. Соответствующая отметка указывается во всех счетах и актах.

5.4. Валюта расчетов — рубли Российской Федерации.

5.5. Порядок оплаты:

5.5.1. По умолчанию — 100-процентная предоплата на основании счета Исполнителя в срок, указанный в счете (по умолчанию — 10 банковских дней с даты выставления счета);

5.5.2. Для государственных и муниципальных заказчиков — оплата в соответствии с условиями государственного или муниципального контракта, но не позднее сроков, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

5.5.3. Иные условия оплаты (авансовый платеж с последующими платежами, ежемесячная оплата, оплата по факту оказания Услуг) согласовываются в Спецификации в соответствии с Документом о стоимости и условиях лицензирования.

5.6. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Раздел 6. Порядок оказания Услуг

6.1. Услуги оказываются Исполнителем в сроки, согласованные в Спецификации. Сроки начинают течь с момента зачисления оплаты, если Спецификацией не предусмотрено иное.

6.2. По завершении оказания каждой группы Услуг Исполнитель направляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней подписать акт либо направить мотивированный отказ. При отсутствии мотивированного отказа в указанный срок Услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

6.3. Услуги по технической поддержке оказываются на основе абонентского обслуживания: Заказчик оплачивает стоимость лицензии и сопутствующих услуг за период, в течение которого

Исполнитель оказывает услуги в объеме, установленном Документом о стоимости и условиях лицензирования. Ежемесячные или ежеквартальные акты сдачи-приемки услуг подписываются в порядке, согласованном в Спецификации.

Раздел 7. Права и обязанности сторон

7.1. Исполнитель обязуется

- 7.1.1. Оказывать Услуги в соответствии с условиями Договора и Спецификации, с надлежащим качеством, профессионально и в установленные сроки;
- 7.1.2. Соблюдать конфиденциальность сведений, полученных от Заказчика в ходе оказания Услуг (см. раздел 11);
- 7.1.3. Предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе оказания Услуг;
- 7.1.4. Устранять выявленные Заказчиком недостатки Услуг в разумный срок, если такие недостатки возникли по вине Исполнителя;
- 7.1.5. Не передавать сведения о Заказчике, полученные в ходе оказания Услуг, третьим лицам без согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель имеет право

- 7.2.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты Услуг в соответствии с Договором;
- 7.2.2. Привлекать для оказания Услуг третьих лиц (субподрядчиков) — граждан Российской Федерации на основании гражданско-правовых договоров; при этом ответственность перед Заказчиком несет Исполнитель. Привлечение иностранных подрядчиков и субподрядчиков для оказания Услуг не предусмотрено;
- 7.2.3. Отказаться от исполнения Договора при существенном нарушении Заказчиком его условий, в том числе при просрочке оплаты более 30 (тридцати) календарных дней.

7.3. Заказчик обязуется

- 7.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги в соответствии с Договором и Спецификацией;
- 7.3.2. Предоставлять Исполнителю сведения, документы и доступы, необходимые для оказания Услуг (в том числе при первичном развертывании — доступ к инфраструктуре Заказчика в согласованном объеме);
- 7.3.3. Принимать оказанные Услуги путем подписания актов сдачи-приемки или направления мотивированных отказов в установленные сроки;
- 7.3.4. Обеспечивать сохранность и конфиденциальность передаваемых Исполнителю материалов (исходных данных, документов);
- 7.3.5. Соблюдать законодательство Российской Федерации об интеллектуальной собственности и условия Лицензионного соглашения конечного пользователя при использовании Программы.

7.4. Заказчик имеет право

7.4.1. Получать Услуги в объеме и в сроки, согласованные в Спецификации;

7.4.2. Требовать устранения выявленных недостатков Услуг;

7.4.3. Отказаться от исполнения Договора при существенных нарушениях со стороны Исполнителя с письменным уведомлением не менее чем за 10 (десять) рабочих дней.

Раздел 8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

8.2. За просрочку оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 (одной десятой) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от суммы задолженности.

8.3. За нарушение сроков оказания Услуг Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 (одной десятой) процента от стоимости Услуги, в отношении которой допущена просрочка, за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от стоимости соответствующей Услуги.

8.4. Совокупная имущественная ответственность Исполнителя перед Заказчиком за весь период действия Договора ограничивается размером фактически уплаченной Заказчиком стоимости Услуг за 12 (двенадцать) календарных месяцев, предшествующих дате возникновения основания для ответственности.

8.5. Исполнитель не несет ответственности за косвенные убытки, упущенную выгоду, моральный вред, репутационные потери Заказчика.

8.6. Исполнитель не несет ответственности за:

8.6.1. Работоспособность и сохранность инфраструктуры Заказчика;

8.6.2. Действия или бездействие третьих лиц (включая поставщиков внешних сервисов, операторов связи);

8.6.3. Невозможность использования Программы вследствие нарушения Заказчиком условий Лицензионного соглашения конечного пользователя или рекомендаций, изложенных в эксплуатационной документации Программы.

Раздел 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, эпидемий, решений органов государственной власти, запрещающих или препятствующих исполнению обязательств, а также иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля сторон.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 10 (десяти) рабочих дней уведомить другую сторону о наступлении таких обстоятельств.

9.3. При продолжительности обстоятельств непреодолимой силы более 3 (трех) месяцев подряд каждая из сторон вправе отказаться от исполнения Договора с письменным уведомлением другой стороны.

Раздел 10. Защита информации и персональных данных

10.1. В отношении персональных данных, к которым Исполнитель получает доступ при оказании Услуг, применяются положения Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

10.2. Исполнитель обрабатывает персональные данные, полученные от Заказчика, исключительно в целях исполнения Договора и в объеме, необходимом для этих целей. Передача персональных данных третьим лицам без согласия Заказчика не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. По запросу Заказчика Исполнитель возвращает или уничтожает персональные данные в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления запроса.

10.4. Исполнитель обеспечивает защиту передаваемой информации от несанкционированного доступа путем применения российских средств защиты информации (шифрованные каналы связи, защищенное хранение данных).

Раздел 11. Конфиденциальность

11.1. Сведения, признаваемые конфиденциальными в соответствии с применимым законодательством или Договором, не подлежат разглашению третьим лицам в течение срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения.

11.2. К конфиденциальным сведениям относятся:

11.2.1. Сведения о деятельности Заказчика, ставшие известными Исполнителю в ходе оказания Услуг;

11.2.2. Сведения о персональных данных пользователей Заказчика;

11.2.3. Любая информация, отмеченная Заказчиком грифом «Конфиденциально» или аналогичным.

11.3. Исполнитель не имеет права передавать конфиденциальные сведения третьим лицам без письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Раздел 12. Антикоррупционная оговорка

12.1. При исполнении Договора стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств

или ценностей прямо или косвенно любым лицам в целях оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.

12.2. При исполнении Договора стороны, их работники, представители и аффилированные лица не осуществляют действий, квалифицируемых применимым для целей Договора законодательством как дача и (или) получение взятки, коммерческий подкуп, легализация (отмывание) доходов, полученных преступным путем.

12.3. Каждая из сторон отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ или оказания услуг и иными не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

12.4. В случае возникновения у одной из сторон подозрений в нарушении антикоррупционных условий другой стороной эта сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

Раздел 13. Срок действия и прекращение Договора

13.1. Договор вступает в силу с даты акцепта Оферты Заказчиком и действует в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев, если иной срок не предусмотрен заключенным Договором или Спецификацией.

13.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть Договор с письменным уведомлением Исполнителя не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней. При этом Заказчик обязан оплатить Исполнителю фактически оказанные Услуги, принятые сторонами на основании актов сдачи-приемки.

13.3. Исполнитель вправе досрочно расторгнуть Договор при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а также при обстоятельствах непреодолимой силы продолжительностью более 3 (трех) месяцев.

13.4. Прекращение Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушения, допущенные до его прекращения.

Раздел 14. Разрешение споров

14.1. К Договору применяется законодательство Российской Федерации.

14.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, подлежат первоначальному урегулированию путем переговоров. Претензионный порядок рассмотрения споров является обязательным; срок ответа на претензию — 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

14.3. При недостижении согласия споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Красноярского края (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо суда общей юрисдикции по месту нахождения Исполнителя (для физических лиц — потребителей).

Раздел 15. Прочие условия

15.1. Договор составлен на русском языке. В случае возникновения разногласий относительно содержания документов, составленных на иных языках, преимущественную силу имеет русскоязычная версия.

15.2. Документооборот между сторонами осуществляется как в электронной форме (через систему электронного документооборота с применением усиленной квалифицированной электронной подписи), так и в бумажной форме.

15.3. Стороны подтверждают, что условия настоящей Оферты являются публичными и Исполнитель обязуется не отказывать ни одному Заказчику в заключении Договора на условиях Оферты, за исключением случаев, когда это прямо противоречит законодательству Российской Федерации.

15.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Раздел 16. Реквизиты Исполнителя

Поле	Значение
Наименование	Индивидуальный предприниматель Костылев Петр Николаевич
ИНН	245722035517
ОГРНИП	325246800083856
СНИЛС	162-355-837 70
Адрес регистрации	660036, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 12а/3, кв. 9
Адрес для переписки	Совпадает с адресом регистрации
Контактный телефон	+7 (999) 448-48-20
Электронная почта	petr4820@yandex.ru
Официальный сайт Программы	https://asumegapolis.ru
Банковские реквизиты	Указываются в счете при оформлении Спецификации

Заключительная часть

Поле	Значение
Номер редакции настоящей Оферты	2.0
Дата публикации настоящей редакции	19.06.2026
Дата вступления в силу	19.06.2026
Подписант	Индивидуальный предприниматель Костылев Петр Николаевич
Способ подписания при размещении	Усиленная квалифицированная электронная подпись Исполнителя