

ДОКУМЕНТ О СТОИМОСТИ И УСЛОВИЯХ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

программы для электронных вычислительных машин «Автоматизированная система управления строительными проектами «Мегаполис»», версия 1.0.0

Параметр	Значение
Правообладатель	Индивидуальный предприниматель Костылев Петр Николаевич
ИНН правообладателя	245722035517
ОГРНИП правообладателя	325246800083856
Адрес правообладателя	660036, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 12а/3, кв. 9
Электронная почта правообладателя	petr4820@yandex.ru
Официальный сайт Программы	https://asumegapolis.ru
Свидетельство о государственной регистрации программы для электронных вычислительных машин	№ 2026665198 от 21.05.2026, выдано Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатент), заявка № 2026664771/69 от 05.05.2026
Налоговый режим правообладателя	Упрощенная система налогообложения (объект налогообложения «Доходы»)
Дата публикации настоящей редакции	19.06.2026
Номер редакции настоящего Документа	2.0
Срок действия настоящих публичных цен	до 1 сентября 2026 года
Валюта расчетов	российский рубль (RUB)

Раздел 1. Общие положения

1.1. Назначение настоящего Документа

1.1.1. Настоящий Документ о стоимости и условиях лицензирования (далее — «Документ») определяет публичные условия предоставления простой (неисключительной) лицензии на использование программы для электронных вычислительных машин «Автоматизированная система управления строительными проектами «Мегаполис»» (далее — «Программа»), порядок оплаты, состав сопутствующих услуг, гарантии и ответственность сторон.

1.1.2. Настоящий Документ размещен на официальном сайте Программы по адресу <https://asumegapolis.ru/pricing> и является публичной информацией о коммерческих условиях лицензирования Программы.

1.1.3. Настоящий Документ применяется совместно с Лицензионной офертой (Лицензионное соглашение конечного пользователя), размещенной по адресу <https://asumegapolis.ru/eula>, и Публичной офертой на возмездные услуги, размещенной по адресу <https://asumegapolis.ru/public-offer>.

1.2. Сведения о Программе

1.2.1. Программа представляет собой программу для электронных вычислительных машин в значении статьи 1261 Гражданского кодекса Российской Федерации и охраняется как объект авторского права (литературное произведение) в соответствии со статьями 1259, 1261 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2.2. Программа прошла государственную регистрацию в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатенте). Реквизиты свидетельства о государственной регистрации указаны в заголовочной части настоящего Документа.

1.2.3. Назначение и функциональные характеристики Программы изложены в документе «Описание функциональных характеристик», входящем в пакет сопроводительных документов.

1.3. Сведения о Правообладателе

1.3.1. Правообладателем исключительного права на Программу является индивидуальный предприниматель Костылев Петр Николаевич — гражданин Российской Федерации, состоящий на учете в качестве индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Реквизиты Правообладателя указаны в заголовочной части настоящего Документа.

1.3.2. Доля Правообладателя в исключительном праве на Программу составляет 100 (сто) процентов. Другие правообладатели (физические или юридические лица, в том числе иностранные) в составе исключительного права отсутствуют.

1.4. Основание возникновения исключительного права

1.4.1. Исключительное право на Программу принадлежит Правообладателю на основании пункта 3 статьи 1228 Гражданского кодекса Российской Федерации как автору результата интеллектуальной деятельности, созданного самостоятельным творческим трудом.

1.4.2. Программа создана Правообладателем в порядке инициативной разработки. Программа не является служебным произведением. Трудовые и гражданско-правовые договоры на разработку Программы Правообладателем не заключались. Иностранные лица в разработке Программы не участвовали.

1.4.3. В соответствии со статьей 1257 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, указанное в качестве автора на экземпляре произведения, считается его автором, если не доказано иное. Правообладатель указан в качестве автора в составе Программы (раздел «О программе» пользовательского интерфейса), в свидетельстве о государственной регистрации программы для электронных вычислительных машин, а также в сопроводительной документации.

1.5. Правовая природа предоставляемой лицензии

1.5.1. Программа передается Лицензиату не на условиях продажи материального товара, а на условиях предоставления простой (неисключительной) лицензии в значении статей 1233, 1235, 1236 и 1286 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5.2. Простая (неисключительная) лицензия означает, что Лицензиату предоставляется право использования Программы в пределах, установленных настоящим Документом, Лицензионной офертой и заключенным между сторонами договором, при этом за Правообладателем сохраняется право выдачи аналогичных лицензий иным лицам.

1.5.3. Правовая природа отношений между Правообладателем и Лицензиатом регулируется главой 70 части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Налоговый режим Правообладателя

1.6.1. Правообладатель применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

1.6.2. В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации Правообладатель не признается плательщиком налога на добавленную стоимость.

1.6.3. Все цены, указанные в настоящем Документе, не включают налог на добавленную стоимость. В платежных документах, счетах, актах и счетах-фактурах проставляется отметка «Налог на добавленную стоимость не облагается на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации».

Раздел 2. Лицензионная модель

2.1. Простая (неисключительная) лицензия

2.1.1. Программа предоставляется Лицензиату на условиях простой (неисключительной) лицензии на основании заключаемого между сторонами лицензионного договора и (или) посредством акцепта Лицензионной оферты.

2.1.2. По простой (неисключительной) лицензии Лицензиату предоставляется право использования Программы в объеме, определенном настоящим Документом и Лицензионной офертой, без передачи Лицензиату исключительного права на Программу.

2.1.3. Лицензиат не вправе передавать полученное право использования Программы третьим лицам, кроме случаев, прямо предусмотренных Лицензионной офертой. Сублицензирование Программы Лицензиатом не допускается без письменного согласия Правообладателя.

2.2. Объем лицензии

2.2.1. Лицензия предоставляется для использования Программы в собственной хозяйственной, служебной и иной законной деятельности Лицензиата.

2.2.2. Лицензия допускает установку и эксплуатацию Программы на серверной инфраструктуре, принадлежащей Лицензиату или находящейся в правомерном пользовании Лицензиата, без ограничения количества пользователей в пределах одной организации Лицензиата.

2.2.3. Лицензия допускает использование Программы для управления неограниченным количеством объектов капитального строительства.

2.3. Срок действия лицензии

2.3.1. Срок действия лицензии составляет 12 (двенадцать) календарных месяцев с даты заключения договора, если иное не предусмотрено заключенным договором.

2.3.2. По истечении срока действия лицензии Лицензиат вправе продлить лицензию путем заключения дополнительного соглашения или нового договора на основании актуальной редакции настоящего Документа.

2.4. Территория использования

2.4.1. Лицензия предоставляется для использования Программы на территории Российской Федерации.

2.5. Ограничения использования

2.5.1. Полный перечень ограничений использования Программы определен в Лицензионной оферте. К ограничениям относятся, в частности: запрет на декомпиляцию, дизассемблирование, модификацию исходного кода (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 статьи 1280 Гражданского кодекса Российской Федерации); запрет на распространение Программы третьим лицам в обход порядка, установленного Правообладателем; запрет на использование Программы для деятельности, противоречащей законодательству Российской Федерации.

Раздел 3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Единый тариф

3.1.1. Правообладателем устанавливается единый публичный тариф «Годовая лицензия с технической поддержкой и индивидуальными доработками» (далее — «Тариф»).

3.1.2. Тариф предусматривает два варианта оплаты:

Вариант оплаты	Стоимость одного месяца	Стоимость за 12 месяцев	Размер скидки
Помесячная оплата	585 000 рублей	7 020 000 рублей	—
Единовременная оплата за 12 месяцев вперед	—	7 000 000 рублей	20 000 рублей

3.1.3. Иные тарифы и индивидуальные коммерческие условия Правообладателем не устанавливаются.

3.2. Способы оплаты

3.2.1. Оплата производится Лицензиатом безналичным переводом денежных средств на расчетный счет Правообладателя в российском банке. Банковские реквизиты Правообладателя указываются в счете на оплату и в заключаемом договоре.

3.2.2. При выборе варианта ежемесячной оплаты Лицензиат уплачивает 585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей за каждый календарный месяц действия лицензии на условиях, согласованных в договоре.

3.2.3. При выборе варианта единовременной оплаты за 12 месяцев вперед Лицензиат уплачивает 7 000 000 (семь миллионов) рублей в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления счета, если иной срок не согласован сторонами в договоре.

3.3. Налогообложение

3.3.1. Налог на добавленную стоимость в стоимость лицензии и сопутствующих услуг не включается на основании, изложенном в пункте 1.6 настоящего Документа.

3.4. Валюта расчетов

3.4.1. Все расчеты между Правообладателем и Лицензиатом производятся в рублях Российской Федерации.

3.5. Срок действия публичных цен

3.5.1. Указанные в настоящем Документе цены действуют до 1 сентября 2026 года.

3.5.2. Изменение цен осуществляется путем публикации новой редакции настоящего Документа на официальном сайте Программы.

3.5.3. Уже заключенные между сторонами договоры исполняются на условиях редакции настоящего Документа, действовавшей на момент заключения соответствующего договора, если стороны не согласовали иное.

Раздел 4. Состав услуг, входящих в Тариф

4.1. Перечень услуг

В стоимость Тарифа, указанную в пункте 3.1 настоящего Документа, входят следующие компоненты:

№	Компонент	Содержание
1	Простая (неисключительная) лицензия	Право использования Программы на условиях, определенных настоящим Документом и Лицензионной офертой, сроком на 12 (двенадцать) месяцев
2	Первичное развертывание Программы	Установка Программы на серверной инфраструктуре Лицензиата, базовая настройка, проверка работоспособности
3	Обучение пользователей и администраторов	Обучение проводится однократно, в объеме до 4 (четырёх) академических часов, в дистанционном или очном формате по согласованию сторон
4	Техническая поддержка	Поддержка по электронной почте в рабочие дни с 9:00 до 18:00 по местному времени Правообладателя; время реакции на обращение — до 4 (четырёх) рабочих часов
5	Индивидуальные доработки	Доработка функциональности Программы по требованию Лицензиата в объеме до 40 (сорока) нормативных часов работы инженера-разработчика в течение срока действия лицензии
6	Поставка обновлений версии Программы	Предоставление Лицензиату всех обновлений Программы, выпускаемых Правообладателем в течение срока действия лицензии, включая обновления мажорных номеров версии
7	Миграция данных	Перенос данных Лицензиата из существующих информационных систем в Программу — однократно, в объеме до 20 (двадцати) нормативных часов работы инженера-разработчика

4.2. Порядок использования компонента «Индивидуальные доработки»

4.2.1. Объем индивидуальных доработок не более 40 нормативных часов в течение 12 (двенадцати) месяцев действия лицензии. Неиспользованные нормативные часы на следующий период не переносятся.

4.2.2. Конкретные задачи индивидуальных доработок согласовываются сторонами путем подписания технических заданий, являющихся приложениями к договору.

4.2.3. Объем работ, превышающий 40 нормативных часов, оплачивается Лицензиатом дополнительно на основании отдельного соглашения сторон.

4.3. Порядок использования компонента «Миграция данных»

4.3.1. Миграция данных выполняется однократно при первичном развертывании Программы.

4.3.2. Объем работ по миграции, превышающий 20 нормативных часов, оплачивается Лицензиатом дополнительно на основании отдельного соглашения сторон.

Раздел 5. Порядок заключения договора

5.1. Способы заключения договора

5.1.1. Договор на предоставление лицензии и сопутствующих услуг (далее — «Договор») может быть заключен одним из следующих способов:

- путем подписания сторонами двустороннего договора в электронной форме (с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи) или в бумажной форме;
- путем акцепта Лицензиатом Публичной оферты на возмездные услуги, размещенной по адресу <https://asumegapolis.ru/public-offer>, при условии оплаты выставленного Правообладателем счета.

5.2. Состав документов

5.2.1. Договор оформляется в совокупности следующих документов:

- настоящий Документ о стоимости и условиях лицензирования;
- Лицензионная оферта;
- Публичная оферта на возмездные услуги (при ее использовании в качестве способа заключения);
- двусторонний договор и (или) спецификация и (или) счет;
- акт приема-передачи неисключительной лицензии;
- акт сдачи-приемки оказанных услуг.

5.3. Порядок оплаты

5.3.1. Оплата производится в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Документа, на основании выставленного Правообладателем счета.

5.3.2. Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

5.4. Срок предоставления Программы

5.4.1. Правообладатель предоставляет Лицензиату дистрибутив Программы и осуществляет первичное развертывание в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты зачисления оплаты по Договору, если иной срок не согласован сторонами в Договоре.

5.5. Возврат уплаченных средств

5.5.1. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Лицензиата ранее уплаченные денежные средства за уже истекший период использования лицензии возврату не подлежат.

5.5.2. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Правообладателя без оснований, предусмотренных Договором, Правообладатель возвращает Лицензиату уплаченные денежные средства за неиспользованный период действия лицензии в пропорциональной части.

Раздел 6. Гарантии и ответственность

6.1. Принцип «КАК ЕСТЬ»

6.1.1. Программа предоставляется Лицензиату на условиях «КАК ЕСТЬ» — в фактическом состоянии в соответствии с общепринятой международной и российской практикой предоставления лицензий на программы для электронных вычислительных машин.

6.1.2. Правообладатель не несет ответственности за:

- проблемы, возникающие в процессе установки, обновления, технической поддержки и эксплуатации Программы вне пределов гарантий, прямо предусмотренных настоящим Документом, Лицензионной офертой и заключенным Договором;
- несовместимость Программы с конкретными программными или аппаратными продуктами, не указанными как поддерживаемые в документе «Описание функциональных характеристик»;
- несоответствие результатов использования Программы ожиданиям Лицензиата, не зафиксированным явно в эксплуатационной документации;
- упущенную выгоду, перерывы в хозяйственной деятельности, потерю или повреждение данных Лицензиата, репутационные потери;
- прямые и косвенные убытки Лицензиата, возникшие в связи с использованием или невозможностью использования Программы.

6.1.3. Лицензиат, использующий Программу, осознает, что несет полную ответственность за выбор Программы для своих целей, за пригодность Программы для решения конкретных задач Лицензиата и за возможные негативные последствия использования Программы.

6.2. Гарантии Правообладателя

6.2.1. Правообладатель гарантирует, что:

- Программа разработана самостоятельным творческим трудом автора и не нарушает исключительных прав третьих лиц;
- Программа реализует функциональные возможности, изложенные в документе «Описание функциональных характеристик»;
- Программа разработана с применением исключительно открытых программных компонентов с разрешительными лицензиями, допускающими коммерческое использование в составе собственного программного продукта;
- в составе Программы отсутствуют программные компоненты, происходящие из иностранных государств и включенные в перечень запрещенных к использованию в российском программном обеспечении в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.11.2015 № 1236;
- Программа совместима с не менее чем двумя доверенными российскими операционными системами, что соответствует требованию Постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2025 № 1937.

6.3. Ограничение ответственности

6.3.1. Совокупная имущественная ответственность Правообладателя перед Лицензиатом за весь период действия Договора ограничивается размером фактически уплаченной Лицензиатом стоимости лицензии за 12 (двенадцать) календарных месяцев, предшествующих дате возникновения основания для ответственности.

6.3.2. Косвенные убытки, упущенная выгода, потеря данных Лицензиата возмещению Правообладателем не подлежат.

6.3.3. Ограничения ответственности, установленные настоящим разделом, не применяются в случаях, когда такие ограничения не допускаются императивными нормами законодательства Российской Федерации.

6.4. Презумпция авторства

6.4.1. Признание Правообладателя автором Программы основано на положениях статьи 1257 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой лицо, указанное в качестве автора на экземпляре произведения, считается его автором, если не доказано иное.

6.4.2. Правообладатель указан в качестве автора Программы в пользовательском интерфейсе (раздел «О программе»), в свидетельстве о государственной регистрации программы для электронных вычислительных машин № 2026665198 от 21.05.2026, а также в эксплуатационной и сопроводительной документации.

6.5. Защита исключительного права

6.5.1. В случае нарушения исключительного права на Программу третьими лицами Правообладатель вправе требовать в порядке, предусмотренном статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации, восстановления нарушенного права и возмещения убытков либо выплаты компенсации в размере, определяемом судом, в пределах от 10 (десяти) тысяч до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей за каждый случай неправомерного использования Программы.

6.5.2. К нарушениям исключительного права относятся, в частности: несанкционированное распространение Программы, в том числе посредством сети Интернет; передача права использования Программы третьим лицам без согласия Правообладателя; использование Программы в большем объеме или дольше, чем предусмотрено лицензией; обход технических средств защиты Программы.

Раздел 7. Техническая поддержка

7.1. Канал технической поддержки

7.1.1. Единым каналом технической поддержки Программы является электронная почта Правообладателя petr4820@yandex.ru.

7.1.2. Адрес электронной почты технической поддержки зарегистрирован в российской доменной зоне «.ru».

7.2. Режим работы

7.2.1. Техническая поддержка оказывается в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени Правообладателя (часовой пояс UTC+7).

7.2.2. Выходные и нерабочие праздничные дни Российской Федерации не являются рабочими днями для целей оказания технической поддержки.

7.3. Время реакции

7.3.1. Время первичной реакции Правообладателя на обращение Лицензиата составляет не более 4 (четырёх) рабочих часов.

7.3.2. Срок устранения выявленных неисправностей Программы определяется в зависимости от характера и сложности неисправности и согласовывается сторонами после первичного анализа обращения.

7.4. Регистрация обращений

7.4.1. Каждое обращение Лицензиата фиксируется во внутренней системе учета обращений Правообладателя с присвоением уникального идентификатора.

7.4.2. Лицензиат уведомляется о присвоении идентификатора обращения в ответном сообщении электронной почты.

7.5. Сопровождение обращений

7.5.1. Гарантийное обслуживание, техническая поддержка, сопровождение и модернизация Программы осуществляются Правообладателем — гражданином Российской Федерации, ведущим предпринимательскую деятельность на территории Российской Федерации, что соответствует подпункту «г» пункта 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.11.2015 № 1236.

7.5.2. Привлечение иностранных подрядчиков и субподрядчиков для технической поддержки Программы не предусмотрено.

Раздел 8. Изменение условий настоящего Документа

8.1. Порядок внесения изменений

8.1.1. Правообладатель вправе вносить изменения и дополнения в настоящий Документ путем публикации новой редакции на официальном сайте Программы по адресу <https://asumegapolis.ru/pricing>.

8.1.2. При публикации новой редакции Правообладатель указывает дату вступления в силу новой редакции и порядковый номер редакции.

8.2. Применение к ранее заключенным договорам

8.2.1. Изменения настоящего Документа не распространяются на условия ранее заключенных договоров, за исключением случаев, когда стороны согласовали такое распространение в дополнительном соглашении.

8.2.2. По истечении срока действия ранее заключенного договора продление лицензии осуществляется на условиях редакции настоящего Документа, действующей на момент продления.

Раздел 9. Юридические и нормативные основания

9.1. Гражданский кодекс Российской Федерации

- Статья 1228 (автор результата интеллектуальной деятельности; основание возникновения исключительного права);
- Статья 1229 (исключительное право);
- Статья 1233 (распоряжение исключительным правом);
- Статья 1235 (лицензионный договор);
- Статья 1236 (виды лицензионных договоров — простая (неисключительная) лицензия);
- Статья 1252 (защита исключительных прав, компенсация);
- Статья 1257 (презумпция авторства);
- Статья 1259 (объекты авторских прав);
- Статья 1261 (программы для электронных вычислительных машин);
- Статья 1262 (государственная регистрация программ для электронных вычислительных машин);
- Статья 1280 (свободное воспроизведение программы для электронных вычислительных машин для целей совместимости);
- Статья 1286 (лицензионный договор о предоставлении права использования произведения);
- Статья 437 (публичная оферта).

9.2. Налоговый кодекс Российской Федерации

- Подпункт 4 пункта 2 статьи 346.11 (особенности применения упрощенной системы налогообложения, освобождение от уплаты налога на добавленную стоимость).

9.3. Постановления Правительства Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.11.2015 № 1236 «Об установлении запрета на допуск программного обеспечения, происходящего из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» — пункт 5 (требования к российскому программному обеспечению);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2025 № 1937 (совместимость прикладного программного обеспечения с доверенными российскими операционными системами).

9.4. Документы Правообладателя

- Свидетельство о государственной регистрации программы для электронных вычислительных машин № 2026665198 от 21.05.2026, выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности;
- Лицензионная оферта (Лицензионное соглашение конечного пользователя), размещенная по адресу <https://asumegapolis.ru/eula>;
- Публичная оферта на возмездные услуги, размещенная по адресу <https://asumegapolis.ru/public-offer>;
- Описание функциональных характеристик Программы — входит в состав сопроводительных документов.

Заключительная часть

Настоящий Документ о стоимости и условиях лицензирования опубликован Правообладателем на официальном сайте программы для электронных вычислительных машин «Автоматизированная система управления строительными проектами «Мегаполис»» по адресу <https://asumegapolis.ru/pricing> в соответствии с требованиями пункта 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.11.2015 № 1236 о публичном раскрытии условий лицензирования и ценообразования российского программного обеспечения.

Настоящая редакция настоящего Документа вступает в силу с 19 июня 2026 года и действует до публикации новой редакции на официальном сайте Программы.

Поле	Значение
Номер редакции настоящего Документа	2.0
Дата вступления в силу настоящей редакции	19.06.2026
Срок действия установленных публичных цен	до 01.09.2026
Подписант (правообладатель)	Индивидуальный предприниматель Костылев Петр Николаевич
Способ подписания при размещении	Усиленная квалифицированная электронная подпись правообладателя