

ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ КОНЕЧНОГО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

программы для электронных вычислительных машин «Автоматизированная система управления строительными проектами «Мегаполис»», версия 1.0.0

Параметр	Значение
Правообладатель	Индивидуальный предприниматель Костылев Петр Николаевич
ИНН правообладателя	245722035517
ОГРНИП правообладателя	325246800083856
Адрес правообладателя	660036, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 12а/3, кв. 9
Электронная почта правообладателя	petr4820@yandex.ru
Официальный сайт Программы	https://asumegapolis.ru
Свидетельство о государственной регистрации программы для электронных вычислительных машин	№ 2026665198 от 21.05.2026, выдано Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатент)
Дата публикации настоящей редакции	19.06.2026
Номер редакции настоящего Соглашения	2.0

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Лицензионное соглашение конечного пользователя (далее — «Соглашение») является публичной офертой в значении пункта 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и заключается между правообладателем, указанным в заголовочной части настоящего Соглашения (далее — «Правообладатель»), и любым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, использующим программу для электронных вычислительных машин, указанную в заголовочной части настоящего Соглашения (далее — «Программа»), на условиях настоящего Соглашения и Документа о стоимости и условиях лицензирования.

1.2. Настоящее Соглашение регулирует условия предоставления простой (неисключительной) лицензии на использование Программы, а также права и обязанности сторон при использовании Программы.

1.3. Настоящее Соглашение действует в редакции, опубликованной на официальном сайте Программы по адресу <https://asumegapolis.ru/eula>. Действующей редакцией считается редакция, опубликованная на момент совершения акцепта.

1.4. Настоящее Соглашение применяется совместно со следующими документами Правообладателя, размещенными на официальном сайте Программы:

1.4.1. Документ о стоимости и условиях лицензирования (<https://asumegapolis.ru/pricing>) — определяет стоимость лицензии, состав сопутствующих услуг, порядок оплаты, гарантии и ответственность сторон;

1.4.2. Публичная оферта на возмездные услуги (<https://asumegapolis.ru/public-offer>) — определяет порядок оказания услуг, связанных с Программой.

Раздел 2. Термины и определения

Термин	Определение
Программа	Программа для электронных вычислительных машин «Автоматизированная система управления строительными проектами «Мегаполис»», версия 1.0.0, включая исполняемый код, файлы конфигурации, скрипты управления базой данных, файлы пользовательского интерфейса и эксплуатационную документацию
Правообладатель	Индивидуальный предприниматель Костылев Петр Николаевич
Лицензиат	Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, заключившее с Правообладателем договор на предоставление лицензии в порядке настоящего Соглашения
Договор	Договор между Правообладателем и Лицензиатом, заключенный на условиях настоящего Соглашения, Документа о стоимости и условиях лицензирования, а также подписанного сторонами двустороннего документа или акцепта Публичной оферты
Лицензия	Простая (неисключительная) лицензия на использование Программы в значении статей 1235 и 1236 Гражданского кодекса Российской Федерации, предоставляемая Лицензиату на возмездной основе на условиях, определенных настоящим Соглашением и Договором
Документ о стоимости и условиях лицензирования	Документ Правообладателя, определяющий стоимость лицензии и состав сопутствующих услуг, размещенный на официальном сайте Программы по адресу https://asumegapolis.ru/pricing
Дистрибутив	Совокупность файлов Программы в виде, пригодном для установки и эксплуатации
Исходный код	Файлы Программы на языках программирования Python и TypeScript, а также скрипты управления базой данных, файлы конфигурации и иные текстовые файлы, составляющие Программу
Модификация	Изменение исходного кода, файлов дистрибутива или иных компонентов Программы, создание производных произведений

Раздел 3. Порядок заключения Договора

3.1. Заключение Договора между Правообладателем и Лицензиатом осуществляется одним из следующих способов:

3.1.1. Путем подписания сторонами двустороннего договора в электронной форме (с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи) или в бумажной форме с собственноручными подписями уполномоченных представителей сторон;

3.1.2. Путем акцепта Лицензиатом Публичной оферты на возмездные услуги, размещенной на официальном сайте Программы, при условии оплаты выставленного Правообладателем счета.

3.2. Дистрибутив Программы предоставляется Лицензиату Правообладателем после заключения Договора и поступления оплаты в порядке, установленном Документом о стоимости и условиях лицензирования.

3.3. Использование Программы Лицензиатом до заключения Договора и поступления оплаты не допускается, за исключением случаев использования демонстрационного стенда Правообладателя, размещенного по адресу <https://demo.asumegapolis.ru>, в целях предварительного ознакомления с функциональными возможностями Программы.

Раздел 4. Предмет Соглашения

4.1. На условиях настоящего Соглашения и заключенного Договора Правообладатель предоставляет Лицензиату простую (неисключительную) лицензию на использование Программы в пределах, установленных разделом 5 настоящего Соглашения.

4.2. Стоимость лицензии и порядок оплаты определены Документом о стоимости и условиях лицензирования. Налог на добавленную стоимость в стоимость лицензии не включается на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Срок действия лицензии составляет 12 (двенадцать) календарных месяцев с даты заключения Договора, если иной срок не предусмотрен Договором.

4.4. Настоящее Соглашение не является договором купли-продажи исключительного права и не влечет перехода исключительного права на Программу от Правообладателя к Лицензиату.

Раздел 5. Предоставляемые права

5.1. По простой (неисключительной) лицензии Лицензиат вправе:

5.1.1. Устанавливать Программу на серверной инфраструктуре, принадлежащей Лицензиату либо находящейся в правомерном пользовании Лицензиата, в пределах одной организации Лицензиата;

5.1.2. Использовать Программу в собственной хозяйственной, служебной и иной законной деятельности Лицензиата без ограничения количества одновременно работающих с Программой пользователей в пределах одной организации Лицензиата;

5.1.3. Использовать Программу для управления неограниченным количеством объектов капитального строительства;

5.1.4. Хранить копии Программы в виде резервных копий в количестве, необходимом для обеспечения непрерывности эксплуатации;

5.1.5. Использовать Программу на территории Российской Федерации.

5.2. Срок действия лицензии — 12 (двенадцать) календарных месяцев с даты заключения Договора. По истечении срока действия лицензии Лицензиат вправе продлить лицензию путем заключения дополнительного соглашения или нового договора на основании актуальной редакции Документа о стоимости и условиях лицензирования.

5.3. Предоставление прав, превышающих объем настоящего Соглашения (в частности, использование Программы за пределами территории Российской Федерации, использование Программы несколькими организациями Лицензиата, sublicензирование), осуществляется только на основании отдельного письменного соглашения с Правообладателем.

Раздел 6. Ограничения использования

6.1. Лицензиату запрещается:

6.1.1. Изменять (модифицировать) исходный код Программы, файлы дистрибутива и алгоритмы Программы, за исключением случаев, прямо разрешенных пунктом 1 статьи 1280 Гражданского кодекса Российской Федерации;

6.1.2. Осуществлять декомпиляцию, дизассемблирование, обратную разработку Программы, кроме как в пределах, допускаемых статьей 1280 Гражданского кодекса Российской Федерации;

6.1.3. Создавать производные произведения на основе Программы без предварительного письменного согласия Правообладателя;

6.1.4. Удалять, скрывать или изменять уведомления об авторском праве, знаки охраны авторского права, сведения о Правообладателе, встроенные в Программу;

6.1.5. Передавать Программу или дистрибутив Программы третьим лицам, в том числе посредством сети Интернет, без письменного согласия Правообладателя;

6.1.6. Сублицензировать Программу — предоставлять третьим лицам право использования Программы по sublicензионному договору без письменного согласия Правообладателя;

6.1.7. Использовать Программу за пределами объема лицензии, определенного разделом 5 настоящего Соглашения и заключенным Договором;

6.1.8. Использовать Программу по истечении срока действия лицензии;

6.1.9. Использовать Программу для деятельности, нарушающей законодательство Российской Федерации, включая законодательство об информации, о персональных данных, о критической информационной инфраструктуре.

6.2. Нарушение Лицензиатом ограничений, установленных настоящим разделом, является основанием для одностороннего расторжения Правообладателем Договора с момента направления Правообладателем соответствующего уведомления.

6.3. В случае нарушения исключительного права на Программу Правообладатель вправе требовать в порядке, предусмотренном статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации, восстановления нарушенного права и выплаты компенсации в размере, определяемом судом, в пределах от 10 (десяти) тысяч до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей за каждый случай неправомерного использования Программы.

Раздел 7. Интеллектуальные права

7.1. Программа охраняется законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности — частью четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации, в частности статьями 1225, 1228, 1229, 1259, 1261, 1262, 1280, 1286 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Исключительное право на Программу в полном объеме (100 процентов) принадлежит Правообладателю. Программа прошла государственную регистрацию в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатент); свидетельство о государственной регистрации программы для электронных вычислительных машин № 2026665198 от 21.05.2026, заявка № 2026664771/69 от 05.05.2026.

7.3. Признание Правообладателя автором Программы основано на положениях статьи 1257 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой лицо, указанное в качестве автора на экземпляре произведения, считается его автором, если не доказано иное.

7.4. Настоящее Соглашение не предоставляет Лицензиату каких-либо прав на товарные знаки, фирменные наименования и иные средства индивидуализации Правообладателя.

7.5. Программа содержит программные компоненты с открытым исходным кодом, распространяемые по разрешительным лицензиям (MIT License, Apache License 2.0, BSD-2-Clause License, BSD-3-Clause License, Python Software Foundation License, PostgreSQL License). Перечень таких компонентов приведен в документе «Описание функциональных характеристик», входящем в пакет сопроводительных документов. Использование указанных компонентов в составе Программы не влечет применения лицензий «копилефт» (GNU General Public License, GNU Lesser General Public License, GNU Affero General Public License и иных подобных) к Программе в целом.

Раздел 8. Условия использования и ограничения ответственности

8.1. Программа предоставляется Лицензиату на условиях «КАК ЕСТЬ» — в фактическом состоянии в соответствии с общепринятой международной и российской практикой предоставления лицензий на программы для электронных вычислительных машин.

8.2. Правообладатель не несет ответственности за:

8.2.1. Прямые, косвенные, случайные, специальные или сопутствующие убытки, связанные с использованием или невозможностью использования Программы, в том числе упущенную выгоду, потерю данных, перерывы в хозяйственной деятельности Лицензиата;

8.2.2. Ущерб, причиненный действиями или бездействием третьих лиц, в том числе сетевыми злоумышленниками, уязвимостями используемых Лицензиатом сторонних программных компонентов, ошибками пользователей Программы у Лицензиата;

8.2.3. Работоспособность инфраструктуры Лицензиата, на которой эксплуатируется Программа (серверное оборудование, операционная система, система управления базами данных, сетевые каналы связи, средства защиты информации, средства резервного копирования);

8.2.4. Корректность и сохранность данных, внесенных пользователями Лицензиата в базу данных Программы при ее эксплуатации;

8.2.5. Несоответствие результатов использования Программы ожиданиям Лицензиата, не закрепленным явно в эксплуатационной документации.

8.3. Совокупная имущественная ответственность Правообладателя перед Лицензиатом за весь период действия Договора ограничивается размером фактически уплаченной Лицензиатом стоимости лицензии за 12 (двенадцать) календарных месяцев, предшествующих дате возникновения основания для ответственности.

8.4. Ограничения ответственности, установленные настоящим разделом, применяются в максимальных пределах, допускаемых императивными нормами законодательства Российской Федерации.

Раздел 9. Обработка персональных данных

9.1. Программа не осуществляет самостоятельного сбора персональных данных пользователей Лицензиата и не передает таких данных Правообладателю.

9.2. Персональные данные, вносимые пользователями Лицензиата в базу данных Программы (учетные записи пользователей, контактные данные исполнителей работ в справочниках Программы и иные данные), обрабатываются Лицензиатом самостоятельно в качестве оператора персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Правообладатель не является оператором указанных персональных данных.

9.3. При обращении в службу технической поддержки Правообладателя Лицензиат обязан самостоятельно удалить либо обезличить из передаваемых материалов сведения, позволяющие идентифицировать конкретных физических лиц.

Раздел 10. Техническая поддержка

10.1. Техническая поддержка Программы оказывается Правообладателем в соответствии с условиями, установленными Документом о стоимости и условиях лицензирования.

10.2. Единым каналом технической поддержки является электронная почта Правообладателя petr4820@yandex.ru, зарегистрированная в российской доменной зоне «.ru».

10.3. Режим работы службы технической поддержки и время реакции на обращения Лицензиата определены Документом о стоимости и условиях лицензирования.

10.4. Гарантийное обслуживание, техническая поддержка, сопровождение и модернизация Программы осуществляются Правообладателем — гражданином Российской Федерации, ведущим предпринимательскую деятельность на территории Российской Федерации. Привлечение иностранных подрядчиков и субподрядчиков для технической поддержки Программы не предусмотрено.

Раздел 11. Обновления Программы

11.1. Правообладатель вправе выпускать новые версии Программы (с изменением мажорного, минорного или патч-номера версии).

11.2. В течение срока действия лицензии Лицензиат имеет право на получение всех новых версий Программы, выпускаемых Правообладателем, на основании Документа о стоимости и условиях лицензирования.

11.3. Правообладатель не осуществляет принудительного обновления Программы у Лицензиата. Решение об установке обновлений Программы принимается Лицензиатом самостоятельно.

11.4. Обновления Программы предоставляются Лицензиату через единый канал технической поддержки Правообладателя.

Раздел 12. Срок действия и прекращение Соглашения

12.1. Настоящее Соглашение заключается на срок действия лицензии, установленный Договором, с момента акцепта Лицензиатом условий настоящего Соглашения.

12.2. Срок действия лицензии — 12 (двенадцать) календарных месяцев с даты заключения Договора, если иное не предусмотрено заключенным Договором.

12.3. Лицензиат вправе прекратить использование Программы и расторгнуть Договор в любое время путем направления Правообладателю письменного уведомления. Возврат ранее уплаченной стоимости лицензии за уже истекший период использования не производится.

12.4. Правообладатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с уведомлением Лицензиата в случаях:

12.4.1. Существенного нарушения Лицензиатом условий настоящего Соглашения, в том числе ограничений, установленных разделом 6 настоящего Соглашения;

12.4.2. Нарушения Лицензиатом порядка оплаты, установленного Документом о стоимости и условиях лицензирования (просрочка платежа более 30 календарных дней);

12.4.3. Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.5. Прекращение настоящего Соглашения не освобождает стороны от ответственности за нарушения, допущенные до его прекращения.

12.6. С момента прекращения настоящего Соглашения Лицензиат обязан прекратить использование Программы и удалить дистрибутив Программы с используемых технических средств.

Раздел 13. Изменение условий Соглашения

13.1. Правообладатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения и дополнения в настоящее Соглашение путем публикации новой редакции на официальном сайте Программы по адресу <https://asumegapolis.ru/eula>.

13.2. Новая редакция настоящего Соглашения вступает в силу с момента ее публикации на официальном сайте Программы и применяется к отношениям сторон, возникающим с момента вступления в силу новой редакции.

13.3. Изменения настоящего Соглашения не распространяются на условия ранее заключенных Договоров, за исключением случаев, когда стороны согласовали такое распространение в дополнительном соглашении.

13.4. Правообладатель обязан сохранять на официальном сайте Программы архив всех предыдущих редакций настоящего Соглашения с указанием периодов их действия.

Раздел 14. Разрешение споров

14.1. К настоящему Соглашению применяется законодательство Российской Федерации.

14.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в связи с настоящим Соглашением, подлежат первоначальному урегулированию путем переговоров. Претензионный порядок рассмотрения споров является обязательным; срок ответа на претензию — 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии.

14.3. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке:

14.3.1. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей — в Арбитражном суде Красноярского края;

14.3.2. В отношении физических лиц — в судах общей юрисдикции по месту нахождения Правообладателя в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.

Раздел 15. Заключительные положения

15.1. Если какое-либо положение настоящего Соглашения будет признано недействительным, остальные положения сохраняют силу.

15.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке. В случае возникновения разногласий относительно содержания документов, составленных на иных языках, преимущественную силу имеет русскоязычная версия.

15.3. Актуальная редакция настоящего Соглашения и архив предыдущих редакций размещены на официальном сайте Программы по адресу <https://asumegapolis.ru/eula>.

Заключительная часть

Поле	Значение
Номер редакции настоящего Соглашения	2.0
Дата публикации настоящей редакции	19.06.2026
Дата вступления в силу	19.06.2026
Подписант	Индивидуальный предприниматель Костылев Петр Николаевич
Способ подписания	Усиленная квалифицированная электронная подпись правообладателя